



IFA immobilier

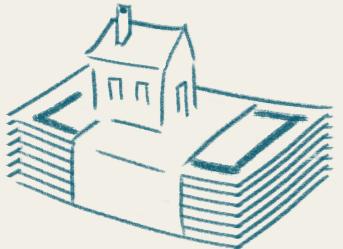
Nous vous appuyons dans votre projet,  
selon vos choix et conditions.



 **IFA**  
IMMOBILIER



MEMBRE DE IFA GROUPE



## «Fiabilité, Cohérence, Sérénité»

La construction immobilière réalisée dans le cadre privé constitue un investissement de taille qui affecte tous les aspects budgétaires d'un foyer: salaires, économies, prévoyance, etc... C'est donc LE projet à réussir et pour lequel tout doit être compris, calculé et maîtrisé.

IFA Immobilier est une structure novatrice qui allie savoir-faire dans le domaine du bâtiment et compétences en matière de prêts hypothécaires.

De par notre expérience ainsi que la qualité de nos collaborateurs, nous sommes en mesure de vous soutenir à tous les stades de la construction et du montage financier afin de sécuriser votre projet dans sa globalité.

**Nous nous appuyons sur notre éthique constitutive et notre qualification professionnelle pour vous accompagner point par point dans cette étape importante.**

### Consortium IFA

#### Un réseau d'entreprises sélectionnées.

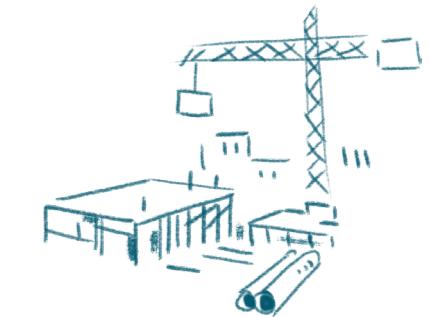
IFA met à votre disposition un réseau d'entreprises sélectionnées spécifiquement pour leurs compétences et la qualité de leur travail.

Ces professionnels chevronnés s'engagent à respecter la charte de qualité IFA.

- Finitions de grande qualité
- Choix des matériaux
- Souci du détail
- Disponibilité
- Flexibilité
- Adaptabilité

Les artisans du consortium IFA se conforment également aux recommandations du CRB<sup>1</sup> en matière de coûts de construction afin de garantir un tarif juste et sans surprises.

1) CRB: *Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction*



### Maîtrise d'œuvre

#### Menez à bien votre projet selon vos choix et conditions.

En travaillant avec IFA, vous conservez votre pouvoir décisionnel ainsi qu'une véritable liberté d'action et de contrôle. Vous faites partie intégrante du processus de construction ce qui vous assure d'obtenir exactement le bien que vous souhaitez.

### Les garanties IFA

- Coordination rigoureuse et professionnelle des artisans et entreprises œuvrant sur le chantier.
- Suivi scrupuleux de la planification et des délais établis.
- Gestion des coûts optimale et respect du budget initial.
- Compétences spécifiques en matière de négociation.
- Prix véritablement concurrentiels, sans péjorer la qualité.

### Possibilités d'action

**Soutien à toutes les étapes du projet de construction et formule «à la carte» adaptée à vos besoins.**

- Audit de projet: étude de faisabilité et/ou contrôle des opérations déjà effectuées.
- Demandes d'hypothèques: négociation des meilleurs taux, montage financier.
- Recherche de terrains à bâtir.
- Permis de construire: constitution du dossier, dépôt à la commune.
- Établissement et comparatifs des soumissions.
- Élaboration des contrats d'entreprise.
- Suivi technique et financier du chantier: planning d'exécution des travaux, organisation, coordination et direction des entreprises, gestion financière des travaux conjointement avec le client, etc...
- Réseau professionnel qualifié: architectes, ingénieurs civils, notaires, entreprises générales, artisans...



[WWW.IFA-IMMOBILIER.CH](http://WWW.IFA-IMMOBILIER.CH)

IFA IMMOBILIER SÀRL  
Rue de la Pacotte 11  
Case postale 12  
2012 Auvernier  
Tél. 0800 800 432